



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment pour les activités tertiaires (dit "Bâtiment Unique")

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

4 3 9 0 6 7 6 1 2 0 0 0 3 6

Société Anonyme à Conseil d'Admin.

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

SCHENFEIGEL

Christophe

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure à 10 000 m ²
19	Rejet en mer dont le débit est supérieur ou égal à 30 m ³ /h.
41	Aires de stationnement ouvertes au public > 50 places

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Cf. Powerpoint "Projet - Bâtiment Unique"

Construction d'un bâtiment tertiaire d'une emprise au sol d'environ 6 000 m² d'une surface plancher d'environ 32 800 m² sur 8 niveaux.

Construction d'un atelier de prototypage (2 500 m²)

Construction de deux restaurants d'entreprise (2 x 500 = 1000 m²)

Total des surfaces construites = 36 300 m²

Construction en lieu et place des nefs 3 à 12 de l'ancien magasin général.

Ces nefs seront démolies dans le cadre du projet.

Le projet intègre les travaux d'aménagement paysager, du stationnement et des créations des voiries internes périphériques au bâtiment

4.2 Objectifs du projet

- Réunir les bureaux d'études d'ingénierie et les services administratifs des Chantiers de l'Atlantique au sein d'un seul et unique bâtiment afin de libérer les bâtiments existants et afin de réorganiser les activités du bureau d'études.

- Créer un bâtiment moderne répondant aux normes environnementales en vigueur (niveau visé HQE Excellent).

- Créer un bâtiment auto-suffisant énergétiquement.

- Créer un nouvel atelier de prototypage

4.3 Décrivez sommairement le projet :

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux prévus sur 3 ans seront séquencés sur 4 phases successives :

- Phase 1 : démolition des nefs 3 à 9 avec évacuation et traitement des déchets dans les filières agréées
- Phase 2 : construction du bâtiment unique "tranche 1", ce qui représente environ 2/3 de la surface du bâtiment final
- Phase 3 : démolition des nefs 10 à 12 avec évacuation et traitement des déchets dans les filières agréées
- Phase 4 : construction du bâtiment unique "tranche 2" (dernier tiers)

-> cf. "phasage" dans le Powerpoint "Projet - Bâtiment Unique"

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Dans ce bâtiment, à terme, 2000 personnes seront présentes pour des activités tertiaires :

- travaux d'études,
- établissement des plans,
- ingénierie technique,
- administratif (RH, Achats, Paie, ...).

Le rez-de-chaussée du bâtiment est dédié à des lieux partagés communs :

- hall d'accueil,
- amphithéâtre,
- salles de réunion,
- salles de formation,
- vestiaires.

Les restaurants satellitaires permettront au personnel occupant le bâtiment unique de se restaurer.

L'atelier de prototypage est un espace dédié à la réalisation et présentation de prototypes (cabines modèles, locaux techniques et locaux publics)

Afin d'être énergétiquement auto-suffisant, le bâtiment sera doté de :

- une rue couverte bioclimatique permettant de capter de manière passive une grande quantité d'énergie solaire
- une installation de production d'électricité photovoltaïque en toiture
- des brise-soleil en façade permettant de limiter les apports solaires en été

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Examen au cas par cas
Permis de construire
Permis de démolir

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
emprise au sol totale des bâtiments BU (6 000) + atelier prototypage (2 500) + restaurants(1000)	environ 9 500 m ²
surface plancher du BU(32 800) + atelier prototypage(2 500) + restaurants(1000)	environ 36 300 m ²
hauteur maximale	< 28 mètres
emprise totale (avec voiries)	< 2 hectares

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Le projet s'inscrit dans le périmètre du site ICPE soumis à autorisation (date d'arrêté préfectoral d'autorisation 18 mai 1998) sans modification substantielle.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Saint Nazaire Dans le cadre du PPRL, les nouveaux bâtiments sont construits à un niveau de sol NGF 5,20 m soit l'équivalent de la cote Xynthia + 1 m.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRL Presqu'île Guérandaise et Saint Nazaire
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de gestion des sols et plan de conception de travaux en cours de réalisation.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A proximité de 2 zones Natura 2000 - Parc Régional de Brière et Estuaire de la Loire (à 1500 mètres environ)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eau de mer depuis le réseau "eau salée" existant sur le site (entre 250 et 300 m3/h) Prélèvements d'eaux en fond de fouille pendant les travaux
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour l'intégralité du bâtiment, les eaux de pluies seront collectées via un réseau EP. Les eaux pluviales pourront être réutilisées dans le cadre du bâtiment.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilan Déblai/remblai positif nécessitant l'évacuation de certains matériaux
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les aménagement paysagers autour des bâtiments construits nécessiteront un apport en terres végétales
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raccordement sur les réseaux existants (une étude d'avant-projet a été réalisée avec un bureau d'études spécialisé afin de déterminer les points de raccordement et les impacts sur le site). La CARENE et GPMNSN ont été informés. Le projet BU est en adéquation avec les capacités du réseau d'eau douce sur le domaine public. Les réseaux d'eaux pluviales et usées se raccordent sur les réseaux privés du site.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. rapport de l'écologue
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Construction d'un bâtiment tertiaire au sein d'un site classé ICPE Transport et évacuation en filières adaptées des matériaux contenant de l'amiante issu de la démolition des bâtiments existants
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le RDC du bâtiment sera construit à un niveau de sol à Xynthia+1 mètres pour répondre aux exigences du PPRL de la Presqu'île guérandaise.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Désamiantage dans le cadre de la démolition des bâtiments existants en respectant la réglementation en vigueur avec des prestataires experts

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendant les phases de travaux, construction et démolition, le projet engendrera des trafics supplémentaires de poids lourds à l'extérieur du site A l'issue des travaux, il n'y a pas d'incidence notable sur le trafic car le personnel travaillant dans le bâtiment unique occupe déjà des bâtiments existants actuellement
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment et les espaces extérieurs environnants seront munis d'éclairages LED
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets usuels (eaux usées, eaux pluviales) dans les réseaux existants Rejet d'eau salée dans la Loire via le réseau EP (250 - 300 m3/h)
Si oui, dans quel milieu ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet d'eau salée dans la Loire via le réseau EP(250 - 300 m3/h)

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets de bureaux et déchets liés à la restauration collective
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

La construction de ce bâtiment a pour objectif de remplacer des anciennes constructions énergivores par un bâtiment auto-suffisant avec une pompe à chaleur dédiée et des équipements moins consommateurs

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Autosuffisance énergétique du bâtiment ---> cf. powerpoint "Projet - Bâtiment Unique"

Eléments complémentaires EGIS :

Le Bâtiment Unique est conçu pour limiter au maximum les besoins en énergie pour son usage. Les systèmes énergétiques retenus ne recourent à aucune énergie fossile : la production de chaleur et de froid est réalisée par une Pompe à Chaleur sur eau salée. Ces PAC mettent à profit les réseaux eau de mer déjà existant sur site, évitant la création de nouvelles infrastructures dédiées. Les consommations énergétiques calculées suivant la réglementation environnementale 2020 du Bâtiment Unique sont compensées par la production photovoltaïque prévue sur le bâtiment.

Le projet permet une désimperméabilisation des sols et l'aménagement d'espaces paysagers.

Le bâtiment recevra une labellisation HQE Excellent par le biais de sa conception et des efforts apportés à la qualité de vie au travail.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne modifie pas l'activité industrielle des chantiers. Le volume de production reste le même. Le projet permet toutefois des améliorations importantes :

- autosuffisance énergétique du bâtiment
- mise à l'arrêt d'anciens bâtiment tertiaires énergivores
- réduction de la consommation énergétique globale du site.
- amélioration de la qualité de vie au travail

Selon nous, pour toutes ces raisons, une évaluation environnementale ne nous parait pas nécessaire.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Présentation Powerpoint détaillé du 11/07/2023 "Projet - Bâtiment Unique" avec notamment les éléments demandés aux paragraphes 4.1, 4.3.1, 6.5 et 8.1	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Note de l'écologie (partie "milieu naturel du paragraphe 6.1)	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

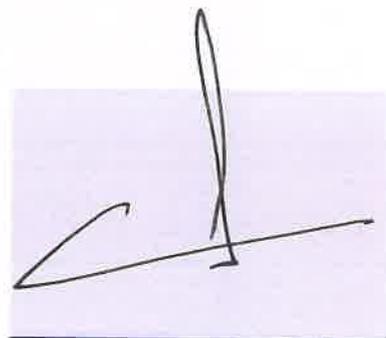
Nom SCHENFEIGEL

Prénom Christophe

Qualité du signataire Chef d'Etablissement

À SAINT-NAZAIRE

Fait le 11/07/2023



Signature du (des) demandeur(s)

