

## RESULTATS DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL - Année 2021

N° doss.	COMMUNE et Adresse de L'Etablissement	Nature de la DEMANDE	SURFACE DE VENTE et nature des activités	PARCELLES CADASTRALES	DEMANDEUR/ ENSEIGNE	DATE C.D.A.C. (C.N.A.C.)	DECISION / AVIS
21-315	Geneston 81 avenue de Bretagne	Création d'un Drive	nombre de pistes : 6 surface d'emprise au sol : 331 m <sup>2</sup>	Section AE 09	SAS GENEST Intermarché	15/04/21	<b>FAVORABLE</b> <b>OUI : 8</b> <b>NON : 1</b> <b>ABSTENTIONS : 1</b>
21-316	La Plaine-sur-Mer 1 rue des Filets	Extension d'un magasin Création d'un Drive	SV créée : 827 m <sup>2</sup> SV totale après projet : 2012 m <sup>2</sup> nombre de pistes : 2 surface emprise sol : 119,82 m <sup>2</sup>	Section BO n° 26, 27 et 29p	SCI des GRONDINS Intermarché	15/04/21	<b>FAVORABLE</b> <b>OUI : 7</b> <b>NON : 2</b> <b>ABSTENTIONS : 0</b>
21-317	Saint-Etienne-de-Montluc 24 route de Couëron	Extension d'un magasin Extension d'un Drive	SV créée : 1000 m <sup>2</sup> SV totale après projet : 5262 m <sup>2</sup> nombre de pistes créées : 0 SES créé : 224 m <sup>2</sup> nbre de pistes après projet : 13 SES après projet : 976 m <sup>2</sup>	Section BD n° compris entre 39 et 321	SCI IMMOCHAR Super U	15/04/21	<b>FAVORABLE</b> <b>OUI : 7</b> <b>NON : 1</b> <b>ABSTENTIONS : 1</b>
21-318	Geneston 1 avenue de Vendée	Extension d'un magasin	SV créée : 769 m <sup>2</sup> SV totale du magasin après projet : 3039 m <sup>2</sup>	Section AN n° 67, 127, 128, 129, 158, 160, 162, 164 et 166	SAS GENEST Intermarché	15/04/21	<b>FAVORABLE</b> <b>OUI : 9</b> <b>NON : 1</b> <b>ABSTENTIONS : 0</b>
21-319	La Hirtais Sainte-Anne-sur-Brivet	Modification substantielle	modification substantielle sur AEC n° 19-282 du 28 mars 2019 par fusion de 4 cellules et changement de secteur – du 2 vers le 1 – de 2 cellules	Section H n° de 779 à 788 à Sainte-Anne- sur-Brivet et section AI n° 124 à Pontchâteau	SARL SERENIS But Cosy - Biocoop	26/05/21          <b>28/10/21</b>	<b>AUTORISATION</b> <b>OUI : 10</b> <b>NON : 0</b> <b>ABSTENTIONS :</b> <b>0</b>  <b>CNAC :</b> <b>Irrecevable</b>

## RESULTATS DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL - Année 2021

N° doss.	COMMUNE et Adresse de L'Etablissement	Nature de la demande	SURFACE DE VENTE	Parcelles cadastrales	DEMANDEUR/ ENSEIGNE	DATE C.D.A.C. (C.N.A.C.)	DECISION
21-320	Espace 23 Ancenis - St-Géréon	Extension d'un Drive	Nbre de pistes créées : 4 Surface ES créée : 256 m <sup>2</sup> Nbre de pistes après projet : 12 Surface ES après projet : 881 m <sup>2</sup>	Section AB, n°20, 35, 56, 57 et 152 et AC, n°112, 114 et 118	SAS-ANCENIS DISTRIBUTION  LECLERC DRIVE	26/05/21	<b>AUTORISATION</b> OUI : 10 NON : 0 ABSTENTIONS : 0
21-321	Route de vanne Saint-Herblain	Extension d'un ensemble commercial par création d'un magasin	SV créée : 1723 m <sup>2</sup>	section BM n°4	SAS LAPEYRE / Poltronsofa	26/08/21	<b>AUTORISATION</b> OUI : 10 NON : 1 ABSTENTIONS : 0
21-322	rue du Lieutenant Maurice Legris Saint-Brévin-les-Pins	Extension d'un ensemble commercial par Extension d'un magasin	- SV actuelle : 1799 m <sup>2</sup> - SV créée: 1049, 09 m <sup>2</sup> - SV après projet : 2848, 09 m <sup>2</sup>	section BX n° 203	SCI de la GUERCHE / Mr Bricolage	26/08/21	<b>FAVORABLE</b> OUI : 10 NON : 0 ABSTENTIONS : 0
21-323	Allée Gestina Gétigné	Extension d'un ensemble commercial par création d'un magasin	SV créée : 3135 m <sup>2</sup>	section AB divers parcelles	SA l'immobilière Européenne des Mousquetaires / Bricomarché	05/10/21  <b>10/03/22</b>  05/01/24	<b>FAVORABLE</b> OUI : 8 NON : 1 ABSTENTIONS : 1  <b>CNAC : DÉFAVORABLE</b>  <b>CAA Nantes Refus de PC annulé</b>

## RESULTATS DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL - Année 2021

N° doss.	COMMUNE et Adresse de L'Etablissement	Nature de la DEMANDE	SURFACE DE VENTE et nature des activités	PARCELLES CADASTRALES	DEMANDEUR/ ENSEIGNE	DATE C.D.A.C. (C.N.A.C.)	DECISION / AVIS																																								
21-324	boulevard de La Baule Saint-Herblain	Extension d'un Drive	création de 4 pistes et de 95 m <sup>2</sup> de SES Total après projet : 12 pistes et 258 m <sup>2</sup> de SES	section BZ n° 75, 77, 78, 187, 192, 194 et 198	SAS CARREFOUR HYPERMARCHÉS / Carrefour Drive	05/10/21  <b>10/02/22</b>	<b>FAVORABLE</b> OUI : 8 NON : 0 ABSTENTIONS : 0  <b>CNAC : FAVORABLE</b>																																								
21-325	Aigrefeuille sur Maine	Extension d'un ensemble commercial et d'un Drive	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TYPE DE SURFACE</th> <th>ACTUELLE</th> <th>DEMANDEE</th> <th>PROJETEE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INTERMARCHÉ SUPER</td> <td>2 115,43 m<sup>2</sup></td> <td>729,57 m<sup>2</sup></td> <td>2 845 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Magasin d'optique MAINE OPTIQUE</td> <td>80 m<sup>2</sup></td> <td>19,70 m<sup>2</sup></td> <td>99,70 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Salon de coiffure MADINE &amp; OLIVIER</td> <td>60 m<sup>2</sup></td> <td>7,20 m<sup>2</sup></td> <td>67,20 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>2 255,43 m<sup>2</sup></b></td> <td><b>756,47 m<sup>2</sup></b></td> <td><b>3 011,90 m<sup>2</sup></b></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DRIVE</th> <th>ACTUEL</th> <th>DEMANDE</th> <th>PROJETE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de pistes</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol bâtie</td> <td>24,48 m<sup>2</sup></td> <td>18,87 m<sup>2</sup></td> <td>43,35 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol non bâtie</td> <td>15,91 m<sup>2</sup></td> <td>43,49 m<sup>2</sup></td> <td>59,40 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol totale</td> <td>40,39 m<sup>2</sup></td> <td>62,36 m<sup>2</sup></td> <td>102,75 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	TYPE DE SURFACE	ACTUELLE	DEMANDEE	PROJETEE	INTERMARCHÉ SUPER	2 115,43 m <sup>2</sup>	729,57 m <sup>2</sup>	2 845 m <sup>2</sup>	Magasin d'optique MAINE OPTIQUE	80 m <sup>2</sup>	19,70 m <sup>2</sup>	99,70 m <sup>2</sup>	Salon de coiffure MADINE & OLIVIER	60 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	67,20 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL</b>	<b>2 255,43 m<sup>2</sup></b>	<b>756,47 m<sup>2</sup></b>	<b>3 011,90 m<sup>2</sup></b>	DRIVE	ACTUEL	DEMANDE	PROJETE	Nombre de pistes	2	1	3	Emprise au sol bâtie	24,48 m <sup>2</sup>	18,87 m <sup>2</sup>	43,35 m <sup>2</sup>	Emprise au sol non bâtie	15,91 m <sup>2</sup>	43,49 m <sup>2</sup>	59,40 m <sup>2</sup>	Emprise au sol totale	40,39 m <sup>2</sup>	62,36 m <sup>2</sup>	102,75 m <sup>2</sup>	section ZC n° 549, 551 et 562	SCi LAURAPH / Intermarché	05/10/21	<b>FAVORABLE</b> OUI : 9 NON : 0 ABSTENTIONS : 0
TYPE DE SURFACE	ACTUELLE	DEMANDEE	PROJETEE																																												
INTERMARCHÉ SUPER	2 115,43 m <sup>2</sup>	729,57 m <sup>2</sup>	2 845 m <sup>2</sup>																																												
Magasin d'optique MAINE OPTIQUE	80 m <sup>2</sup>	19,70 m <sup>2</sup>	99,70 m <sup>2</sup>																																												
Salon de coiffure MADINE & OLIVIER	60 m <sup>2</sup>	7,20 m <sup>2</sup>	67,20 m <sup>2</sup>																																												
<b>TOTAL</b>	<b>2 255,43 m<sup>2</sup></b>	<b>756,47 m<sup>2</sup></b>	<b>3 011,90 m<sup>2</sup></b>																																												
DRIVE	ACTUEL	DEMANDE	PROJETE																																												
Nombre de pistes	2	1	3																																												
Emprise au sol bâtie	24,48 m <sup>2</sup>	18,87 m <sup>2</sup>	43,35 m <sup>2</sup>																																												
Emprise au sol non bâtie	15,91 m <sup>2</sup>	43,49 m <sup>2</sup>	59,40 m <sup>2</sup>																																												
Emprise au sol totale	40,39 m <sup>2</sup>	62,36 m <sup>2</sup>	102,75 m <sup>2</sup>																																												
21-326	Rond point de l'Europe Clisson	extension	SV créée : 1563 m <sup>2</sup> SV totale après projet : 2750 m <sup>2</sup>	section AC n° 306 et 307 et ZN n° 21	SAS MODIS MODEMA Distribution / Espace Emeraude	26/11/21	<b>AUTORISATION</b> OUI : 11 NON : 0 ABSTENTIONS : 1																																								
21-327	route de Nantes Clisson	création d'un ensemble commercial et d'un Drive	SV créée : 2537 m <sup>2</sup> pistes créées : 10 surf emprise sol créée : 639 m <sup>2</sup>	section ZN n° 23 à 26, 28, 31 à 33	SAS Clisson Distribution et SCI ADELIAC / Picard – Intersport - Auto E. Leclerc - E. Leclerc Drive	26/11/21  <b>21/04/22</b>	<b>FAVORABLE</b> OUI : 11 NON : 0 ABSTENTIONS : 1  <b>CNAC : FAVORABLE</b>																																								
21-328	route de Nantes Clisson	création d'un ensemble commercial	SV créé : 2380 m <sup>2</sup>	section ZN n° 10, 19 à 22 et AC n° 306 et 307	SCI IRMA / Equipement maison/personne - Maxi Zoo	26/11/21	<b>FAVORABLE</b> OUI : 11 NON : 0 ABSTENTIONS : 1																																								

## RESULTATS DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL - Année 2021

N° doss.	COMMUNE et Adresse de L'Etablissement	Nature de la demande	SURFACE DE VENTE	Parcelles cadastrales	DEMANDEUR/ ENSEIGNE	DATE C.D.A.C. (C.N.A.C.)	DECISION
-------------	---	-------------------------	---------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------------	----------